

Overleg nieuwbouw plannen laatste deelgebied Nieuw Vossepark

Aanwezig: Jetse Lont (Lont BV), Romke Hekstra (Van Wijnen NV), Egbert Algra (omwonende), Piet Bleeker (omwonende), Richard Reitsma (omwonende, verslag).

De omwonenden geven nogmaals aan dat zij andere verwachtingen hebben gehad over de invulling van het laatste deelgebied op het moment van aankoop. Daarbij beroepen zij zich op de afgegeven omgevingsvergunning van november 2015. Ook de bouwer Lont en de makelaar hebben ten tijde van aankoop niet aangegeven dat de bouw van appartementen tot de mogelijkheden behoorde. In tegenstelling tot de informatieavond waarin de plannen zijn gepresenteerd, hadden de heer Lont en Hekstra nu weel, begrip voor de situatie van de omwonenden. De heer Lont en Hekstra hadden ook verwacht dat het zogenaamde Hoog Vossepark gerealiseerd zou worden. De heer Lont geeft aan dat er waarde wordt gehecht aan maatschappelijk draagvlak voor de plannen. De omwonenden hebben begrip voor het economisch belang van de ontwikkelaars. De heer Lont en Hekstra geven meermaals aan dat er volgens het bestemmingsplan nog een groter plan gebouwd mag worden dan zij nu hebben ontwikkeld.

De omwonenden geven aan dat op het moment van aankoop er een plan was voor 16 hoogwaardige woningen. Dit is voor omwonenden het uitgangspunt. Voor wat betreft de hoogte, breedte en diepte (bouwvolume) van de nieuwbouwplannen zou het voor de omwonenden dan ook logisch zijn om voor de eventuele bouw van wooneenheden, de afmetingen van de hoogwaardige woningen aan te houden. Omwonenden hebben geen problemen met het woonprogramma (appartementen) als de afmetingen en het aantal voldoende worden beperkt. De heer Lont en Hekstra geven aan dat de hoogte van de stadsvilla's ongeveer 3,5 verdieping zou worden. Daarnaast wordt de heer Lont en Hekstra gevraagd om nogmaals kritisch te kijken naar het aantal wooneenheden. 16 hoogwaardige woningen neemt minder auto's en verkeersdruk mee in de woonstraat dan 48 wooneenheden zoals nu in de plannen zijn opgenomen. Daarbij geven de omwonenden nog aan dat het bestemmingsplan nu 36 wooneenheden toestaat.

Als de omwonenden zich kunnen vinden in een alternatief gaan zij zich inzetten om hiervoor draagvlak te creëren in de wijk. Voor het creëren van draagvlak is het van belang dat de afmetingen van een complex met wooneenheden niet groter is dan de 16 hoogwaardige woningen. De heer Hekstra geeft aan dat indien er bij een aangepast ontwerp onvoldoende draagvlak is bij de bewoners zij alsnog kunnen kiezen voor het oorspronkelijke ontwerp. De omwonenden stellen voor om daarnaast gezamenlijk te kijken naar de invulling van de parkeerplaatsen en verdere straatinvulling.

Vervolgafpraak

De heer Lont en Hekstra geven aan dat ze hiervoor een gesprek hebben gehad met wethouder Deinum. De wethouder heeft gevraagd om kritisch te kijken naar aantallen en afmetingen van het complex. Samen met de signalen van de omwonenden gaan de heer Hekstra en Lont zich beraden wat zij hiermee willen doen. De heer Hekstra geeft aan dat zij mogelijk een verkenning gaan doen met 4 lagen. De heer Hekstra wijst er op dat het indienen van het gepresenteerde plan nog steeds tot de mogelijkheden behoort. Op 2 maart om 16.00 is een vervolgafpraak. De heer Lont en Hekstra geven aan dat zij voor de volgende afspraak geen vergunningaanvraag indienen bij de gemeente voor dit nieuwbouwplan.