

Geachte Raadsleden en Wethouder.

Wij hebben te horen en te lezen gekregen dat de wethouder een dag na de bijeenkomst in het WTC, de raadsleden heeft verzocht voor aankomende vrijdag een reactie te geven op de gepresenteerde plannen. Naar aanleiding van deze bijeenkomst willen wij als buurtcomité Nieuw Vossepark /Vondelstraat en het Wijkpanel u nogmaals wijzen op onderstaande feiten.

Allereerst een stukje historie: de ontwikkelaar (Lont en Van Wijnen) heeft in eerste instantie een appartementencomplex met kleinschalige winkels getracht te realiseren. Daarna is geprobeerd een supermarkt te bouwen. Vervolgens zijn er voor deze locatie stadsvilla's op de markt gezet. Dit werd niet verkocht waardoor de ontwikkelaar nu het plan heeft om een flatgebouw met 46 huurappartementen te bouwen. Tot op heden is de gemeente welwillend geweest tegenover de ontwikkelaar in haar ruimtelijke procedures.

Ergens gedurende de totstandkoming van de huidige plannen is door de ontwikkelaars én gemeente de verwachting gewekt dat hier grondgebonden woningen zouden worden gebouwd. Al vaak is door omwonenden gerefereerd naar de toelichting in de omgevingsvergunning die eind 2015 is verstrekt. Met de vergunning is verkeersruimte opgegeven voor woonruimte. Er zouden grondgebonden woningen komen gaf de gemeente aan in haar afwijking op het bestemmingsplan. Op dat moment werden de woningen door ons aangekocht. In verschillende brieven en ook mondeling tijdens informatieavonden is al aangegeven dat stadsvilla's een andere dynamiek en aanzicht aan de buurt geven dan appartementen. We waarderen dat de ontwikkelaar ons tegemoet wil komen. Het plan verschilt echter teveel met de eerder gemaakte verwachtingen. Een appartementencomplex zoals nu gepresenteerd, 4 hoog en 46 appartementen kan onmogelijk als compromis worden gezien voor de (grondgebonden) hoogwaardige stadsvilla's.

De gemeente heeft in de ruimtelijke procedures fouten gemaakt en/ of is op zijn minst onzorgvuldig geweest. Deze onzorgvuldigheid leidt daarnaast tot stedenbouwkundige verarming van de ruimtelijke kwaliteit (architectuur en groen) en verkeerstechnische onveiligheid in het plan. Mocht u de brieven en daarmee de argumenten nogmaals willen teruglezen waarom wij dit vinden dan zijn deze op aanvraag beschikbaar. Deze zijn grotendeels ook terug te vinden op http://www.vosseparkwijk.nl/?page_id=17436. De direct omwonenden zijn massaal op het verkeerde been gezet en dit leidt nu tot een zeer nadelige situatie.

Omwonenden hebben meermaals gevraagd aan de gemeente om het bestemmingsplan conform de afgegeven omgevingsvergunning van eind 2015 aan te passen. De gemeente wil dit niet doen want is bang voor een claim. Dit is bevestigd in het gesprek tussen omwonenden en Wethouder Deinum. De Wethouder stelt zich formeel op en verschuilt zich achter het vigerende bestemmingsplan. Daarbij gaat de Wethouder voorbij aan procedurele onzorgvuldigheid die nu leidt tot deze vervelende situatie, voornamelijk voor de omwonenden.

Tot onze grote verbazing is tijdens de laatste informatieavond de gemeente nu wel bereid om het bestemmingsplan aan te passen om het gehele bouwblok 2 meter naar voren te kunnen schuiven. Ook is geopperd om een extra ontsluiting op de Vondelstraat te maken of extra verkeersruimte te maken daar waar in het bestemmingsplan de bestemming wonen is aangegeven. Wij begrijpen niet dat de gemeente nu ineens wel bereid is om deze wijziging door te voeren. Los van het volume van het bouwblok is het onacceptabel dat de gemeente concessies doet ten aanzien van de verkeersveiligheid. De toegang naar de appartementen is te krap doordat in de eerder genoemde omgevingsvergunning verkeersruimte is opgeofferd voor woonruimte. Dit staat los van de parkeernorm.

We willen wel graag meedenken in een passende oplossing die meer recht doet aan de eerder gemaakte verwachtingen. De gemeente heeft in het vigerende bestemmingsplan een maximum van 36 gesteld aan het aantal te bouwen wooneenheden. Voor ons ligt dit eigenlijk al in het bestemmingsplan. Als buurt kunnen wij een 3 hoog appartementen complex met 36 appartementen accepteren.

We vragen u als Raadsleden, om uw verantwoordelijkheid als volksvertegenwoordiger te nemen en de wethouder en het college erop te wijzen dat primair de belangen van de burgers in acht worden genomen en niet de dupe mogen worden van onzorgvuldig handelen van het ambtelijk apparaat in ruimtelijke procedures.

Met vriendelijke groet,

Bewoners Nieuw Vossepark,
Bewoners Vondelstraat,
Wijkpanel